

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

«30.08.2025»
(подпись) ЮВ. Мокеев
Место печати

«Утверждаю»

Заведующий МАДОУ д/с №119

«30.08.2025»
(подпись) Ленковец Л.М.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад № 119 (МАДОУ д/с119)
наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Войнич,2		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор теплоснабжения	№ 501/Д от 08.12.2022	№501/Д от 19.12.2023	№501/Д от 05.11.2024
1.5	Год постройки	1974		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции			-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.7	Материал стен	кирпич		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Группы - 6., кабинеты - 9 / подсобные помещения - 7		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1604,5 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	4540 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	наличие / один	Через 3-х ходовой клапан с автоматикой	-	-	-
3.2	Тепловой пункт	наличие / один		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	зависимая		-	-	-
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Наличие		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	Наличие / один		ТВ-7-04. 1М № 20-1178 48	ТВ-7-04. 1М № 20-1178 48	ТВ-7-04. 1М № 20-1178 48
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер,		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	Наличие / один		-	-	-
3.10	Водомерный узел	Наличие / один		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер,полимер		-	-	-
3.12	Электрический ввод	Наличие / один		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Наличие / один		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		отсутствует	отсутствует	отсутствует
3.15	Система АИПЗ и дымоудаления	отсутствует		отсутствует	отсутствует	отсутствует

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная, электрическая	пищевая, прачечная	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			87,40 Гкал	51,08 Гкал	30,72 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останков котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних	нет		нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
	лиц в работу системы отопления/ГВС:						
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет	нет
7. Схемные условия							
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей:		-	-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:		-	-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные	вспененный полиэтилен, теплоизоляционная краска	-	-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20 мм до 50мм	Разводящие трубопроводы(стояки) du=20мм Падающий/ обратный трубопроводы du=50мм				
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы чугунные МС - 140	шт	67	67	67	67
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее		-	-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	Циркуляционные насосы, Пластиначный теплообменник	Циркуляционные насосы – 3 шт, в том числе СО – 2 шт., ГВС – 1 шт. Пластиначный теплообменник по ГВС – 1 шт.			
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Есть	автоматический (погодозависимый) регулятор-1,) регулятор-1, смесительная установка	автоматический (погодозависимый) регулятор -1 3-х ходовой клапан-1			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	Акт № 127 от 01.04.2025	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	ежегодно	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодная актуализация	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	№1115/О/2025 от 01.01.2025 ООО «Шелен-Сервис»	№36/О/2023 от 23.12.2022г. ООО «Шелен-Сервис»	№029/ТП/24 от 01.01.2024г. №029/ТП-24 от 15.03.2024г. №077/ТП/- 24 от 07.06.2024г. №081/ТП-24 от 01.10.2024г. ООО «МУК г. Калининграда »),	№1115/О/2025 от 01.01.2025г. ООО «Шелен-Сервис»
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>е несут актуальность</i>	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 26 мая 2026г.	акт №б/н от 18.07.2022 г.	Акт №1326 от 19.05.2023	акт №1484 от 31.05.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Дроссельные устройства отсутствуют	Так как схема присоединения через 3-х ходовой клапан		
10.11	Обеспечение выполнения требований	Срок выполнения:	Выполняются,	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2025 по 30.08.2025	инструкция имеется			
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется			
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	/	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт №б/н 26.05.2022	Акт №б/н 03.08.2023	Акт № б/н 01.10.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт №б/н 26.05.2022	Акт №б/н 03.08.2023	Акт № б/н 18.06.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не проводится	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Отсутствует	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Отсутствует	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		40 м.п	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
		с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

Ответственный руководитель ООО «Шелен-Сервис»
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. _____
 Ульяева Ирина Николаевна
 (фамилия, имя, отчество)
2. _____
 Вершинина Ирина Владимировна
 (фамилия, имя, отчество)
3. _____
 Ермохина Ольга Викторовна
 (фамилия, имя, отчество)

Телефон исполнителя (4012) 93 50 63 Ульяева И.Н.