

«Согласовано»

«Утверждаю»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Заведующий д/с №119

Ю.В. Мокеев

Ленковец Л.М.

(подпись)

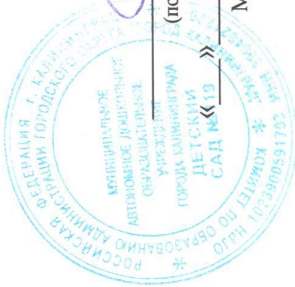
(подпись)

2025 г.

2025 г.

Место печати

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда

детский сад № 119 (МАДОУ д/с119)

наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Репина, 54		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор теплоснабжения №501/Д от 05 ноября 2024г.	№ 501/Д от 08 декабря 2022г.	№501/Д от 19 декабря 2023г.	№501/Д от 05 ноября 2024г.
1.5	Год постройки	1970		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2013		-	-	-	-
1.7	Материал стен	кирпич		-	-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет		-	-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-	-
2. Характеристика объекта							
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Группы - 12, кабинеты - 8 / подсобные помещения - 7		-	-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1722,8м кв		-	-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	7047 м куб.		-	-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта							
3.1	Тепловой ввод	наличие / один		-	-	-	-
3.2	Тепловой пункт	наличие / один		-	-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-	-
3.4	Схема подключения	зависимая		Через 3-х ходовой клапан			
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Наличие		-	-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	Наличие / один	ВКТ-7 № 104472	ВКТ-7 № 104472	ВКТ-7 № 104472	ВКТ-7 № 104472	ВКТ-7 № 104472
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		-	-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	Наличие / один		-	-	-	-
3.10	Водомерный узел	Наличие / один		-	-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		-	-	-	-
3.12	Электрический ввод	Наличие / один		-	-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Наличие / один		-	-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная, электрическая	пищевый, прачечная)	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной тепловой энергией в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			111,50 Гкал	53,34 Гкал	98,87 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей:		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая прокладка труб в помещениях		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные	вспененный пеноэтилен	-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20 мм до 50мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $d_y = 20$ мм, подающий/обратный трубопроводы $d_y = 50$ мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы чугунные МС-140, радиаторы панельные	шт	27 / 74	27 / 74	27 / 74
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	Циркуляционные насосы, пластинчатый теплообменник	Циркуляционные насосы – 3 шт, в том числе СО - 2шт., ГВС – 1шт. Пластинчатый теплообменник (ГВС)-1 шт.		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Есть	автоматический (погодозависимый) регулятор, смесительная установка	автоматический регулятор - 1 шт. 3-х ходовой клапан - 1шт.		
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть»				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	на РТС и ЦТП				
	9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя					
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	-	-
	10. Мероприятия организационного характера					
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	АКТ №128 от 01.04.2025г	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	ежегодно	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодная актуализация	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	№115/О/2025 от 0101.2025г. ООО «Шелен-Сервис»	№36/О/2023 от 23.12.2022г. ООО «Шелен-	№029/ТП/24 от 01.01.2024г. №029/ТП-24 от	№115/О/2025 от 0101.2025г. ООО «Шелен-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
				Сервис»	15.03.2024г. №077/ТП/-24 от 07.06.2024г. №081/ТП-24 от 01.10.2024г. ООО «МУК г. Калининграда»	Сервис»
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>исходящая актуализация</i>	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 09.06.2026	акт №1589 от 06.07.2022	Акт №1337 от 23.05.2023	акт №2357 от 03.09.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Дроссельные устройства отсутствуют	Так как схема присоединения через 3-х ходовой клапан		
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Выполняются, инструкция имеется	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется			
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

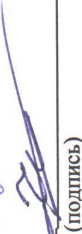
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт №б/н 26.05.2022г.	Акт №б/н 03.08.2023 г	Акт № б/н 18.06. 2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт №б/н 26.05. 2022г.	Акт №б/н 03.08.2023 г.	Акт № б/н 18.06.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Отсутствует	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		50м п.	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

Ответственный руководитель

ООО «Шелен - Сервис»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Ульянова Екатерина Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)
2. Уварова Мария Борисовна
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)
3. Чернов Виталий Евдасеевич
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)

Телефон исполнителя 8(4012)93 50 63 Ульяева И.Н.